

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

टेंडर आईडी: - 2026_CSIR_289731_1

1. काउंसिल ऑफ साइंटिफिक एंड इंडस्ट्रियल रिसर्च (CSIR), नई दिल्ली की ओर से CSIR-CEERI, पिलानी के डायरेक्टर से " CEERI, पिलानी में रेजिडेंशियल कॉम्प्लेक्स में सिविल कामों के मेंटेनेंस कॉन्ट्रैक्ट " के लिए ऑनलाइन ई-टेंडर मंगाए गए हैं। काम की अनुमानित लागत DSR-2023 (कॉस्ट इंडेक्स, लेबर सहित) के आधार पर रुपये 55,77,297.00 (सिर्फ पचपन लाख सतहत्तर हजार दो सौ सत्तानवे रुपये) है। सेस और GST) और मौजूदा मार्केट रेट के हिसाब से काम पूरा होगा। काम पूरा होने में 12 (बारह) महीने लगेंगे।
2. जिन कॉन्ट्रैक्टर ने CPWD, रेलवे, पोस्ट और टेलीग्राफ डिपार्टमेंट, MES, स्टेट PWDs, सेमी गवर्नमेंट ऑर्गनाइज़ेशन या CSIR या उसकी लैबोरेटरीज के लिए काम किया है और पिछले सात सालों में कम से कम 1/2/3 ऐसे ही काम किए हैं, जिनकी कीमत क्रमशः 44.62 Lac / 33.47 Lac / 22.31 Lac या उससे ज़्यादा है, उन्हें ऊपर दी गई शर्तों को पूरा करने के सबूत के साथ GST रजिस्ट्रेशन, PAN कार्ड, फर्म रजिस्ट्रेशन और काम पूरा होने के सर्टिफिकेट की कॉपी के साथ अप्लाई करना होगा।
3. 04.09.2026 (11.00 बजे) से 14.09.2026 तक 15:00 बजे तक <https://etenders.gov.in/eprocure/app> से ऑनलाइन डाउनलोड और सबमिट किए जा सकेंगे। टेंडर 15.09.2026 को 15.00 बजे खोले जाएंगे।
4. NIT को हमारी वेबसाइट पर भी देखा जा सकता है। www.ceeri.res.in.

NOTICE INVITING TENDER

1. **CEERI, पिलानी में रेजिडेंशियल कॉम्प्लेक्स में सिविल कामों के मेंटेनेंस कॉन्ट्रैक्ट** के कम्पोजिट काम के लिए ई-टेंडरिंग पोर्टल <https://etenders.gov.in/eprocure/app> के ज़रिए ऑनलाइन आइटम-रेट ई-टेंडर मंगाए जाते हैं। ये टेंडर CPWD, रेलवे, MES, स्टेट PWD, सेमी-गवर्नमेंट ऑर्गनाइज़ेशन और/या CSIR या उसकी लैब, सरकारी या सेमी-गवर्नमेंट ऑर्गनाइज़ेशन के लिए ऐसे ही काम सफलतापूर्वक करने वाले कॉन्ट्रैक्टर से मंगाए जाते हैं। टेंडर देने वालों ने पिछले सात सालों में, जिसमें टेंडर मंगाए जा रहे हैं, उससे पहले वाले महीने के आखिरी दिन तक, काम की अनुमानित लागत के हिसाब से कम से कम तीन ऐसे काम पूरे किए हों जिनकी कीमत Rs . 22.31 Lac हो या कम से कम दो ऐसे काम जिनकी कीमत Rs. 33.47 Lac हो या कम से कम एक काम जिसकी कीमत Rs . 44.62 Lac या उससे ज़्यादा हो। कॉन्ट्रैक्टर ऊपर दी गई शर्तों को पूरा करने के सबूत के साथ PAN, GST रजिस्ट्रेशन नंबर, संतोषजनक काम पूरा होने के सर्टिफिकेट की कॉपी के साथ अप्लाई कर सकते हैं। एक जैसे काम का मतलब है ऐसे कॉन्ट्रैक्टर जिनके पास बिल्डिंग के काम और बिल्डिंग की मरम्मत का काम का अनुभव हो।
2. कार्य की अनुमानित लागत डीएसआर-2023 (लागत सूचकांक, श्रम सहित) के आधार पर **रुपये 55,77,297.00 (पचपन लाख सतहत्तर हजार दो सौ सत्तानवे रुपये मात्र) है।** सेस और GST) और मौजूदा मार्केट रेट।
3. काम पूरा करने के लिए कॉन्ट्रैक्ट का समय काम शुरू होने की तारीख से **12 महीने होगा** , जिसे अवाई लेटर जारी होने के दसवें दिन से गिना जाएगा।
4. दो बिड सिस्टम में टेंडर, टेंडर देने वाले को CPPP वेबसाइट: <https://etenders.gov.in/eprocure/app> पर नीचे दी गई क्रिटिकल डेट शीट में दी गई तारीख के हिसाब से ऑनलाइन जमा करना होगा:

2. कार्य की अनुमानित लागत डीएसआर-2023 (लागत सूचकांक, श्रम सहित) के आधार पर **रुपये 55,77,297.00 (पचपन लाख सतहत्तर हजार दो सौ सत्तानवे रुपये मात्र) है।** सेस और GST) और मौजूदा मार्केट रेट।

3. काम पूरा करने के लिए कॉन्ट्रैक्ट का समय काम शुरू होने की तारीख से **12 महीने होगा** , जिसे अवार्ड लेटर जारी होने के दसवें दिन से गिना जाएगा।

4. दो बिड सिस्टम में टेंडर, टेंडर देने वाले को CPPP वेबसाइट: <https://etenders.gov.in/eprocure/app> पर नीचे दी गई क्रिटिकल डेट शीट में दी गई तारीख के हिसाब से ऑनलाइन जमा करना होगा:

महत्वपूर्ण तिथि

एस.नं.	गतिविधियों की अनुसूची	दिनांक समय
1	CPP पोर्टल पर पब्लिश करने की तारीख	04-09-2026 को 09:00 बजे से
2	टेंडर डॉक्यूमेंट डाउनलोड शुरू होने की तारीख	04-09-2026 11:00 बजे से
3	टेंडर डॉक्यूमेंट डाउनलोड की आखिरी तारीख	14-09-2026 को 15:00 बजे तक ।
4	टेंडर जमा करने की शुरुआती तारीख	04-09-2026 11:00 बजे से
5	टेंडर जमा करने की आखिरी तारीख	14-09-2026 को 15:00 बजे तक ।
6	एलिजिबिलिटी क्राइटेरिया ओपनिंग डेट डॉक्यूमेंट (कवर — I)	15-09-2026 को 15:00 बजे.
7	वित्तीय बोली खोलने की तिथि (कवर — II)	बाद में सूचित किया जाएगा

5. निविदा शुल्क (गैर-वापसी योग्य) रु. 1000.00 /- (केवल एक हजार रुपये) की स्कैन की गई प्रतियां, जो निदेशक, सीएसआईआर-सीईईआरआई, पिलानी, सीएसआईआर-सीईईआरआई, पिलानी के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / बैंकर चेक के माध्यम से जमा की गई हों।

5a. Rs. 1,12,000.00 (सिर्फ एक लाख बारह हजार रुपये) की अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट, डायरेक्टर, CSIR-CEERI, पिलानी के नाम पर डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर चेक के रूप में देनी होगी और उसकी स्कैन की हुई कॉपी टेंडर के कवर-I में अपलोड की जा सकती है और हार्ड कॉपी बिल्डिंग और मेंटेनेंस सेक्शन, CSIR-CEERI, पिलानी में 15.09.2026 को 11:00 बजे तक जमा की जा सकती है। बिना अर्नेस्ट मनी और टेंडर फीस के मिले टेंडर पर विचार नहीं किया जाएगा।

6. टेंडर देने वाले को कम्प्लीशन सर्टिफिकेट जारी करने वाली एजेंसी का नाम और फ़ोन नंबर बताना होगा ताकि अगर ज़रूरी हो तो डॉक्यूमेंट्स का वेरिफिकेशन किया जा सके। यह ध्यान दें कि प्राइस बिड खुलने के बाद भी, अगर जमा किया गया क्रेडेंशियल गलत/जाली पाया जाता है, तो जमा किया गया ऑफ़र सीधे रिजेक्ट कर दिया जाएगा। टेंडर देने वालों से और कोई क्लैरिफिकेशन नहीं मांगा जाएगा।

7. एम्प्लॉयर सबसे कम या कोई भी टेंडर स्वीकार करने के लिए खुद को बाध्य नहीं करता है और टेंडर का पूरा या उसका कोई भी हिस्सा स्वीकार करने का अधिकार अपने पास रखता है और टेंडर देने वाला उसके बताए गए रेट पर ही काम करने के लिए बाध्य होगा।

8. किसी भी टेंडर को CSIR की उस यूनिट में काम के लिए टेंडर देने की इजाज़त नहीं दी जाएगी जिसमें उसका कोई रिश्तेदार एडमिनिस्ट्रेशन कंट्रोलर और जूनियर इंजीनियर (दोनों शामिल) के बीच के ग्रेड में पोस्टेड हो। उसे उन लोगों के नाम भी बताने होंगे जो उसके साथ किसी भी तरह से काम कर रहे हैं या बाद में उसके द्वारा नौकरी पर रखे गए हैं और जो ऊपर बताए गए रिश्तेदार हैं।

नोट: एक व्यक्ति दूसरे का रिश्तेदार माना जाएगा यदि, और केवल यदि, (ए) वे एक हिंदू अविभाजित परिवार के सदस्य हैं या (बी) वे पति और पत्नी हैं या (सी) एक दूसरे से इस प्रकार संबंधित हैं: पिता, माता (सौतेली मां सहित), पुत्र (सौतेले पुत्र सहित), पुत्र की पत्नी, पुत्री (सौतेली पुत्री सहित), पिता का पिता, पुत्र का पुत्र, पुत्र के पुत्र की पत्नी, पुत्र की पुत्री, पुत्र की पुत्री का पति, पुत्री का पति, पुत्री का पुत्र, पुत्री के पुत्र की पत्नी, पुत्री की पुत्री का पति, भाई (सौतेला भाई सहित), भाई की पत्नी, बहन (सौतेली बहन सहित), बहन का पति।

9. जमा किए गए टेंडर, काम की मंजूरी और अवार्ड के मकसद से बिड जमा करने की आखिरी तारीख से 90 दिनों के समय तक वैलिड रहेंगे। बिड जमा करने की आखिरी तारीख से 90 दिनों के बाद टेंडर की वैलिडिटी आपसी सहमति से बढ़ाई जाएगी।

10. ई-टेंडरिंग में, टेंडर देने वाला सिर्फ़ फिगर में रेट बता सकता है। शब्दों में रेट, हर आइटम का अमाउंट और टोटल अपने आप जेनरेट हो जाता है। इसलिए, टेंडर देने वाले का फिगर में बताया गया रेट सही माना जाएगा।

11. टेंडर देने वाले को कॉन्ट्रैक्ट ड्राइंग (जहां लागू हो) ध्यान से देख लेनी चाहिए, क्योंकि इसके बारे में किसी भी तरह की जानकारी न होने का कोई भी दावा नहीं माना जाएगा।

12. टेंडर देने से पहले, टेंडर देने वाले को प्लांट वगैरह की हालत, रहने की जगह और लेबर वगैरह की आवाजाही से जुड़ी हालत के बारे में पूरी तरह से जानने के लिए साइट का इंस्पेक्शन करना होगा, जो कॉन्ट्रैक्ट को ठीक से पूरा करने के लिए ज़रूरी है। ऐसे मामलों में एम्प्लॉयर किसी भी हालत में कोई भी क्लेम नहीं मानेगा।
13. अगर कोई टेंडर देने वाला काम मिलने से पहले, वैलिडिटी पीरियड के अंदर अपना टेंडर वापस ले लेता है या टेंडर की शर्तों में कोई ऐसा बदलाव करता है, जो CSIR को मंज़ूर नहीं है, तो CSIR, किसी भी दूसरे अधिकार या उपाय पर बिना किसी नुकसान के, अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट का 50% (पचास प्रतिशत) पूरी तरह से ज़ब्त करने के लिए आज़ाद होगा। इसके अलावा, टेंडर देने वाले को इस काम के लिए दोबारा टेंडरिंग प्रोसेस में हिस्सा लेने की इजाज़त नहीं दी जाएगी।
14. अगर कॉन्ट्रैक्टर काम मिलने के बाद तय समय में काम शुरू नहीं कर पाता है, तो 100% अर्नेस्ट मनी ज़ब्त कर ली जाएगी।
15. केवल आंकड़े में दरें लिखने के अलावा, निविदाकर्ता को कोई शर्तें नहीं लिखनी चाहिए या कोई परिवर्तन, परिवर्धन, परिवर्तन और संशोधन नहीं करना चाहिए।
16. कॉन्ट्रैक्ट की जनरल शर्तों के कुछ मुख्य नियम नीचे दिए गए हैं। हालांकि, मतलब कॉन्ट्रैक्ट की जनरल शर्तों में दिए गए तरीके से ही निकाले जाएंगे।
 - क. **दोष देयता अवधि**, प्रभारी अभियंता द्वारा प्रमाणित कार्य समाप्ति की तिथि से **12 महीने** की है।
 - b. **इंटरमीडिएट सर्टिफिकेट के लिए काम की कम से कम कीमत:-** अंतरिम सर्टिफिकेट सिर्फ चार लाख पैंसठ हजार रुपये होगा। हालांकि, इंजीनियर-इन-चार्ज अपनी मर्जी से इंटरमीडिएट/अंतरिम सर्टिफिकेट के लिए कम रकम भी मंज़ूर कर सकते हैं।
 - c. **सिक्योरिटी डिपॉज़िट :** बिल की कुल रकम का 10% कॉन्ट्रैक्टर के हर रनिंग बिल से तब तक काटा जाएगा जब तक कि बयाना के तौर पर पहले से जमा की गई रकम के साथ यह रकम काम की टेंडर की गई कीमत का 5% न हो जाए। इसके अलावा, कॉन्ट्रैक्टर को उसे जारी किए गए लेटर ऑफ़ अवार्ड में तय समय के अंदर परफॉर्मेंस सिक्योरिटी के तौर पर कॉन्ट्रैक्ट की कीमत का 5% जमा करना होगा।
 - d. **मुआवज़ा :** कॉन्ट्रैक्टर, हर हफ़्ते के लिए, जब काम तय तारीखों के बाद भी शुरू नहीं होता या अधूरा रहता है या काम की ज़रूरी मात्रा अधूरी रहती है, तो मुआवज़े के तौर पर 1% (एक प्रतिशत) या उससे कम रकम देगा, जो एम्प्लॉयर (जिसका लिखकर दिया गया फ़ैसला आखिरी होगा) पूरे काम की लागत पर तय करे, जैसा कि एग्रीमेंट में दिखाया गया है। दिया जाने वाला मुआवज़ा एग्रीमेंट में दिखाए गए कॉन्ट्रैक्ट अमाउंट के 10% (दस प्रतिशत) से ज्यादा नहीं होगा।
17. टेंडर डॉक्यूमेंट और उसमें दिए गए नियमों और शर्तों से जुड़े किसी भी सवाल के लिए एसई (सिविल) और इलेक्ट्रिकल, सीएसआई आर-सीरी, पिलानी से संपर्क करें।
18. कॉन्ट्रैक्ट की शर्तों का क्लॉज़ नंबर 28 यानी "एस्केलेशन" इस काम में लागू नहीं होगा।

19. ठेकेदार द्वारा साइट पर तैनात मजदूरों/इंजीनियरों को मुख्य श्रम आयुक्त (सी), नई दिल्ली द्वारा समय-समय पर अधिसूचित न्यूनतम मजदूरी के आधार पर ठेकेदार द्वारा भुगतान किया जाएगा।
20. काम के आइटम के लिए कॉन्ट्रैक्टर जो रेट बताएगा, उसमें GST और लेबर सेस वगैरह सभी टैक्स शामिल होंगे। टेंडर जमा करने के बाद टैक्स के किसी भी क्लेम पर विचार नहीं किया जाएगा।
 - a. कॉन्ट्रैक्टर को कॉन्ट्रैक्ट के दौरान बिल्डिंग और दूसरे कंस्ट्रक्शन वर्क्स (रोज़गार का रेगुलेशन और सेवा की शर्तें) एक्ट 1996, बिल्डिंग और दूसरे कंस्ट्रक्शन वर्क्स वेलफेयर सेस एक्ट, 1996 (सेंट्रल एक्ट) और गुड्स एंड सर्विस टैक्स और भारत सरकार के एक्ट और नियमों का पालन करना होगा।
21. तकनीकी बोली खोलना (कवर: I)
 - (a) टेक्निकल बिड टेंडर ओपनिंग कमेटी (TOC) द्वारा 15.09.2026 को 15:00 बजे, बिल्डिंग एंड मेटेनेंस सेक्शन, CSIR-CEERI, पिलानी के ऑफिस में, उन इच्छुक टेंडर देने वालों या उनके आँखराइज़्ड प्रतिनिधियों की मौजूदगी में खोली जाएगी जो उस समय मौजूद रहना चाहें। इस बारे में टेंडर ओपनिंग कमेटी किसी भी दावे या किसी भी शिकायत पर ध्यान नहीं देगी।
 - (b) TOC, कवर: I यानी टेक्निकल बिड में दिए गए डॉक्यूमेंट्स की जांच के बाद, NIT में दिए गए क्राइटेरिया के हिसाब से एलिजिबल टेंडर्स तय करेगा।
 - (c) इसके बाद TOC सिर्फ एलिजिबल टेंडर्स की फाइनैशियल बिड्स खोलेगा।
22. फाइनैशियल बिड खोलना (कवर: II). एलिजिबल टेंडर्स का कवर: II एक के बाद एक खोला जाएगा। फिर टेंडर्स द्वारा बताई गई कुल रकम TOC द्वारा मौजूद/भाग लेने वालों की जानकारी के लिए पढ़कर सुनाई जाएगी।
23. निविदा अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी है।

टेंडर सीधे खारिज किया जा सकता है अगर खोलने पर यह पाया जाता है कि —

- (a) टेंडर देने वाले ने टेंडर जमा करने के लिए तय प्रोसेस का सख्ती से पालन नहीं किया है।
- (ख) यदि टेंडर कंडीशनल है।
- (c) अगर टेंडर देने वाले ने अपना ऑफर बताई गई जगह के अलावा कहीं और कोट किया है।
- (d) टेंडर देने वाले ने डॉक्यूमेंट्स अपलोड नहीं किए हैं या तय फॉर्मेट नहीं भरा है।
- (e) टेंडर डॉक्यूमेंट से अलग होने के आधार पर TOC द्वारा तय किया गया कोई और आधार।
24. ई-टेंडर जमा करने के निर्देश CPPP वेबसाइट यानी <https://etenders.gov.in/eprocure/app> पर "ऑनलाइन बिड जमा करने के निर्देश" के तहत उपलब्ध हैं। सभी इच्छुक टेंडर देने वालों से अनुरोध है कि वे ई-टेंडरिंग की प्रक्रिया में शामिल होने से पहले इन निर्देशों को पढ़ लें और किसी भी सुधार/परिशिष्ट/संशोधन के लिए टेंडर जमा करने की आखिरी तारीख तक CPPP वेबसाइट को रेगुलर देखते रहें। मैन्युअल टेंडर स्वीकार नहीं किए जाएंगे।
25. टेंडर देने वाले को फर्म के लेटर हेड पर एनेक्सर-I के अनुसार एक अंडरटेकिंग जमा करनी होगी। अंडरटेकिंग की स्कैन की हुई कॉपी कवर: I में अपलोड करनी होगी और अंडरटेकिंग की ओरिजिनल कॉपी काम देने से पहले बिल्डिंग और मेटेनेंस सेक्शन में जमा करनी होगी।
26. कवर I और II में स्कैन और अपलोड किए जाने वाले डॉक्यूमेंट्स की लिस्ट इस तरह है:

एस.नं.	कवर-I	कवर-II
1	निविदा लागत जमा की रसीद	टेंडर में दिए गए फॉर्मेट के अनुसार फाइनेंशियल बिड
2	डायरेक्टर, CSIR-CEERI, पिलानी के नाम पर बयाना राशि का डिमांड ड्राफ्ट की स्कैन की हुई कॉपी	
3	NIT के अनुसार संतोषजनक ढंग से पूरे किए गए समान कार्यों के अनुभव प्रमाणपत्रों की प्रतियां	
4	सही क्लास के वैलिड रजिस्ट्रेशन की कॉपी	
5	जीएसटी पंजीकरण संख्या की प्रति	
6	पैन कार्ड की कॉपी	
7	अनुलग्नक - I और II के अनुसार निविदा स्वीकृति पत्र	