



ई-निविदा आमंत्रण सूचना

टेंडर आईडी: - 2026_CSIR_281860 _1

1. वैज्ञानिक तथा औद्योगिक अनुसंधान परिषद (सीएसआईआर), नई दिल्ली की ओर से निदेशक सीएसआईआर-सीरी, पिलानी द्वारा “सीएसआईआर-सीरी, पिलानी में मिलीमीटर वेव लैब, क्लाइमेट रिस्पॉन्स बिल्डिंग और MEMS/SSMG (कमरा नंबर 132A, 132B और 133, पहली मंज़िल) के लिए एयर कंडीशनिंग का काम।” के लिए ऑनलाइन ई-निविदा आमंत्रित की जाती है। काम की अनुमानित लागत **₹31,06,523.00/- (सिर्फ़ इकतीस लाख छह हजार पाँच सौ तेईस रुपये)** है, जो DSR और मौजूदा मार्केट रेट पर आधारित है। काम पूरा होने में 45 (पैंतालीस) दिन लगेंगे।
2. जिन कॉन्ट्रैक्टर ने CPWD, रेलवे, पोस्ट और टेलीग्राफ डिपार्टमेंट, MES, स्टेट PWDs, सेमी गवर्नमेंट ऑर्गनाइज़ेशन के साथ काम किया है या जिन्होंने CSIR या उसकी लैबोरेटरीज के लिए काम किया है और पिछले सात सालों में कम से कम 1/2/3 ऐसे ही काम सफलतापूर्वक किए हैं, जिनकी कीमत क्रमशः **24.85 Lac / 18.64 Lac / 12.43 Lac** और उससे ज़्यादा है, उन्हें ऊपर दी गई शर्तों को पूरा करने के सबूत के साथ GST रजिस्ट्रेशन, PAN कार्ड, और काम पूरा होने के सर्टिफिकेट की कॉपी के साथ अप्लाई करना होगा।
3. **25.06.2026 (11.00 बजे) से 02.07.2026 तक 15:00 बजे तक** <https://etenders.gov.in/e procure/app> से सिर्फ़ ऑनलाइन डाउनलोड और सबमिट किए जा सकेंगे। **टेंडर 03.07.2026 को 15.00 बजे खोले जाएंगे।**
4. NIT हमारी वेबसाइट www.ceeri.res.in पर भी देखा जा सकता है।



निविदा आमंत्रण सूचना

1. " सीएसआईआर-सीरी, पिलानी में मिलीमीटर वेव लैब, क्लाइमेट रिस्पॉन्स बिल्डिंग और MEMS/SSMG (कमरा नंबर 132A, 132B और 133, पहली मंज़िल) के लिए एयर कंडीशनिंग का काम। " के मिले-जुले काम के लिए ई-टेंडरिंग पोर्टल <https://etenders.gov.in/eprocure/app> के ज़रिए ऑनलाइन आइटम-रेट ई-टेंडर मंगाए जाते हैं। ये टेंडर CPWD, रेलवे, MES, स्टेट PWD, सेमी-गवर्नमेंट ऑर्गनाइज़ेशन के सही क्लास के कॉन्ट्रैक्टर और/या उन लोगों से मंगाए जाते हैं जिन्होंने CSIR या इसकी लैब, सरकारी या सेमी-गवर्नमेंट ऑर्गनाइज़ेशन के लिए ऐसे ही काम कामयाबी से किए हैं। टेंडर देने वालों ने पिछले सात सालों में, जिसमें टेंडर मंगाए जा रहे हैं, उससे पहले वाले महीने के आखिरी दिन तक, काम की अनुमानित लागत के हिसाब से कम से कम तीन ऐसे काम पूरे किए हों जिनकी कीमत Rs. 12.43 Lac हो या कम से कम दो ऐसे काम जिनकी कीमत Rs. 18.64 Lac हो या कम से कम एक काम जिसकी कीमत Rs. 24.85 Lac या उससे ज़्यादा हो। कॉन्ट्रैक्टर ऊपर दी गई शर्तों को पूरा करने के सबूत के साथ PAN, GST रजिस्ट्रेशन नंबर, संतोषजनक काम पूरा होने के सर्टिफिकेट की कॉपी के साथ अप्लाई कर सकते हैं। एक जैसे काम का मतलब है ऐसे कॉन्ट्रैक्टर जिनके पास हीटिंग, वेंटिलेशन और एयर कंडीशनिंग / इवैपोरेटिव टाइप एयर कूलिंग सिस्टम का काम का अनुभव हो।
2. काम की अनुमानित लागत रु. 31,06,523.00/- (सिर्फ़ इकतीस लाख छह हजार पाँच सौ तेईस रुपये) है, जो DSR-2025 और मौजूदा मार्केट रेट पर आधारित है।
3. काम पूरा करने के लिए कॉन्ट्रैक्ट का समय काम शुरू होने की तारीख से 45 (पैंतालीस) दिन होगा , जिसे अवार्ड लेटर जारी होने के सातवें दिन से गिना जाएगा।
4. टेंडर देने वाले को CPPP वेबसाइट: <https://etenders.gov.in/eprocure/app> पर नीचे दी गई क्रिटिकल डेट शीट में दी गई तारीख के हिसाब से ऑनलाइन जमा करना होगा:

महत्वपूर्ण तिथि पत्रक

एस.नं.	गतिविधियों की अनुसूची	दिनांक समय
1	CPP पोर्टल पर पब्लिश करने की तारीख	25-06-2026 सुबह 09:00 बजे से
2	टेंडर डॉक्यूमेंट डाउनलोड शुरू होने की तारीख	25-06-2026 11:00 बजे से
3	टेंडर डॉक्यूमेंट डाउनलोड करने की आखिरी तारीख	02-07-2026 को 15:00 बजे तक
4	टेंडर जमा करने की शुरुआती तारीख	25-06-2026 11:00 बजे से
5	टेंडर जमा करने की आखिरी तारीख	02-07-2026 को 15:00 बजे तक
6	एलिजिबिलिटी क्राइटेरिया ओपनिंग डेट से जुड़े डॉक्यूमेंट (कवर — I)	03-07-2026 को 15:00 बजे



7	वितीय बोली खोलने की तिथि (कवर — II)	06-07-2026 को 15:00 बजे
---	-------------------------------------	-------------------------

5. निविदा शुल्क (गैर-वापसी योग्य) रु. 500.00/- (पांच सौ रुपये केवल) की स्कैन की गई प्रतियां, जो निदेशक, सीएसआईआर-सीरी, पिलानी के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / बैंकर चेक के माध्यम से जमा की गई हों।
 6. रु. 62,130.00 रुपये (केवल बासठ हजार एक सौ तीस रुपये) की बयाना राशि डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर चेक के रूप में निदेशक, सीएसआईआर-सीरी, पिलानी के पक्ष में जमा करनी होगी और इसकी स्कैन की हुई कॉपी टेंडर के कवर-I में अपलोड की जा सकती है और हार्ड कॉपी ई.एम.ई अनुभाग, सीएसआईआर-सीरी, पिलानी में इस तिथि तक जमा की जा सकती है। 03.07.2026 को 11:00 बजे। अर्नेस्ट मनी और टेंडर फीस के बिना मिले टेंडर पर विचार नहीं किया जाएगा।
 7. टेंडर देने वाले को कम्प्लीशन सर्टिफिकेट जारी करने वाली एजेंसी का नाम और फ़ोन नंबर बताना होगा ताकि अगर ज़रूरी हो तो डॉक्यूमेंट्स का वेरिफिकेशन किया जा सके। यह ध्यान दें कि प्राइस बिड खुलने के बाद भी, अगर जमा किया गया क्रेडेंशियल गलत/जाली पाया जाता है, तो जमा किया गया ऑफ़र सीधे रिजेक्ट कर दिया जाएगा। टेंडर देने वालों से और कोई क्लैरिफिकेशन नहीं मांगा जाएगा।
 8. एम्प्लॉयर सबसे कम या कोई भी टेंडर स्वीकार करने के लिए खुद को बाध्य नहीं करता है और टेंडर का पूरा या उसका कोई भी हिस्सा स्वीकार करने का अधिकार अपने पास रखता है और टेंडर देने वाला उसके बताए गए रेट पर ही काम करने के लिए बाध्य होगा।
 9. किसी भी टेंडरर को CSIR की उस यूनिट में काम के लिए टेंडर देने की इजाज़त नहीं दी जाएगी जिसमें उसका कोई रिश्तेदार एडमिनिस्ट्रेशन कंट्रोलर और जूनियर इंजीनियर (दोनों शामिल) के बीच के ग्रेड में पोस्टेड हो। उसे उन लोगों के नाम भी बताने होंगे जो उसके साथ किसी भी तरह से काम कर रहे हैं या बाद में उसके द्वारा नौकरी पर रखे गए हैं और जो ऊपर बताए गए रिश्तेदार हैं।
- नोट: एक व्यक्ति दूसरे का रिश्तेदार माना जाएगा यदि, और केवल यदि, (ए) वे एक हिंदू अविभाजित परिवार के सदस्य हैं या (बी) वे पति और पत्नी हैं या (सी) एक दूसरे से इस प्रकार संबंधित हैं: पिता, माता (सौतेली मां सहित), पुत्र (सौतेले पुत्र सहित), पुत्र की पत्नी, पुत्री (सौतेली पुत्री सहित), पिता का पिता, पुत्र का पुत्र, पुत्र के पुत्र की पत्नी, पुत्र की पुत्री, पुत्र की पुत्री का पति, पुत्री का पति, पुत्री का पुत्र, पुत्री के पुत्र की पत्नी, पुत्री की पुत्री का पति, भाई (सौतेला भाई सहित), भाई की पत्नी, बहन (सौतेली बहन सहित), बहन का पति।
10. जमा किए गए टेंडर, काम की मंजूरी और अवार्ड के मकसद से बिड जमा करने की आखिरी तारीख से 90 दिनों के समय तक वैलिड रहेंगे। बिड जमा करने की आखिरी तारीख से 90 दिनों के बाद टेंडर की वैलिडिटी आपसी सहमति से बढ़ाई जाएगी।
 11. ई-टेंडरिंग में, टेंडर देने वाला सिर्फ़ फिगर में रेट बता सकता है। शब्दों में रेट, हर आइटम का अमाउंट और टोटल अपने आप जेनरेट हो जाता है। इसलिए, टेंडर देने वाले का फिगर में बताया गया रेट सही माना जाएगा।



12. टेंडर देने वाले को कॉन्ट्रैक्ट ड्रॉइंग (जहां लागू हो) ध्यान से देख लेनी चाहिए, क्योंकि इसके बारे में किसी भी तरह की जानकारी न होने का कोई भी दावा नहीं माना जाएगा।
13. टेंडर देने से पहले, टेंडर देने वाले को प्लांट वगैरह की हालत, रहने की जगह और लेबर वगैरह की आवाजाही से जुड़ी हालत के बारे में पूरी तरह से जानने के लिए साइट का इंस्पेक्शन करना होगा, जो कॉन्ट्रैक्ट को ठीक से पूरा करने के लिए ज़रूरी है। ऐसे मामलों में एम्प्लॉयर किसी भी हालत में कोई भी क्लेम नहीं मानेगा।
14. अगर कोई टेंडर देने वाला काम मिलने से पहले, वैलिडिटी पीरियड के अंदर अपना टेंडर वापस ले लेता है या टेंडर की शर्तों में कोई ऐसा बदलाव करता है, जो CSIR को मंज़ूर नहीं है, तो CSIR, किसी भी दूसरे अधिकार या उपाय पर बिना किसी नुकसान के, अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट का 50% (पचास प्रतिशत) पूरी तरह से ज़ब्त करने के लिए आज़ाद होगा। इसके अलावा, टेंडर देने वाले को इस काम के लिए दोबारा टेंडरिंग प्रोसेस में हिस्सा लेने की इजाज़त नहीं दी जाएगी।
15. अगर कॉन्ट्रैक्टर काम मिलने के बाद तय समय में काम शुरू नहीं कर पाता है, तो 100% अर्नेस्ट मनी ज़ब्त कर ली जाएगी।
16. केवल आंकड़े में दरें लिखने के अलावा, निविदाकर्ता को कोई शर्तें नहीं लिखनी चाहिए या कोई परिवर्तन, परिवर्धन, परिवर्तन और संशोधन नहीं करना चाहिए।
17. कॉन्ट्रैक्ट की जनरल शर्तों के कुछ मुख्य नियम नीचे दिए गए हैं। हालांकि, मतलब कॉन्ट्रैक्ट की जनरल शर्तों में दिए गए तरीके से ही निकाले जाएंगे।

क. **दोष देयता अवधि**, प्रभारी अभियंता द्वारा प्रमाणित कार्य समाप्ति की तिथि से **12 महीने** की है।

ख. **सिक्योरिटी डिपॉज़िट** : बिल की कुल रकम का 10% कॉन्ट्रैक्टर के हर रनिंग बिल से तब तक काटा जाएगा जब तक कि बयाना के तौर पर पहले से जमा की गई रकम के साथ यह रकम काम की टेंडर की गई कीमत का 5% न हो जाए। इसके अलावा, कॉन्ट्रैक्टर को उसे जारी किए गए लेटर ऑफ़ अवार्ड में तय समय के अंदर परफॉर्मेंस सिक्योरिटी के तौर पर कॉन्ट्रैक्ट की कीमत का 5% जमा करना होगा।

ग. **मुआवज़ा** : कॉन्ट्रैक्टर, हर हफ़्ते के लिए, जब काम तय तारीखों के बाद भी शुरू नहीं होता या अधूरा रहता है या काम की ज़रूरी मात्रा अधूरी रहती है, तो मुआवज़े के तौर पर 1% (एक प्रतिशत) या उससे कम रकम देगा, जो एम्प्लॉयर (जिसका लिखकर दिया गया फैसला आखिरी होगा) पूरे काम की लागत पर तय करे, जैसा कि एग्रीमेंट में दिखाया गया है। दिया जाने वाला मुआवज़ा एग्रीमेंट में दिखाए गए कॉन्ट्रैक्ट अमाउंट के 10% (दस प्रतिशत) से ज़्यादा नहीं होगा।

18. टेंडर डॉक्यूमेंट और उसमें दिए गए नियमों और शर्तों से जुड़े किसी भी सवाल के लिए ई.एम.ई विभाग, सीएसआईआर आर-सीरी, पिलानी से संपर्क करें।

19. कॉन्ट्रैक्ट की शर्तों का क्लॉज़ नंबर 28 यानी "एस्केलेशन" इस काम में लागू नहीं होगा।
20. ठेकेदार द्वारा साइट पर तैनात मजदूरों/इंजीनियरों को मुख्य श्रम आयुक्त (सी), नई दिल्ली द्वारा समय-समय पर अधिसूचित न्यूनतम मजदूरी के आधार पर ठेकेदार द्वारा भुगतान किया जाएगा।
21. सभी टेंडर भरने वालों को अपने 'गुड्स एंड सर्विसेज़ टैक्स' (GST) रजिस्ट्रेशन का सबूत जमा करना होगा। अगर ज़रूरत हुई, तो सरकार के स्टैंडर्ड नियमों के अनुसार उनके रनिंग और फ़ाइनल बिल से GST की कटौती की जाएगी। कॉन्ट्रैक्टरों से अनुरोध है कि वे टेंडर आइटम के रेट बताने के लिए कॉन्ट्रैक्ट की सामान्य शर्तों के क्लॉज़ नंबर 5 को देखें। कॉन्ट्रैक्टर को अपने रेट GST और लेबर सेस वगैरह सहित सभी टैक्स मिलाकर बताने होंगे।
22. तकनीकी बोली खोलना (कवर: I)
- (a) टेक्निकल बिड टेंडर ओपनिंग कमेटी (TOC) द्वारा 03.07.2026 को 15:00 बजे, EME Section, CSIR-CEERI, पिलानी के ऑफिस में, उन इच्छुक टेंडर देने वालों या उनके ऑथराइज़्ड प्रतिनिधियों की मौजूदगी में खोली जाएगी जो उस समय मौजूद रहना चाहें। इस बारे में टेंडर ओपनिंग कमेटी किसी भी दावे या किसी भी शिकायत पर ध्यान नहीं देगी।
- (b) TOC, कवर: I यानी टेक्निकल बिड में दिए गए डॉक्यूमेंट्स की जांच के बाद, NIT में दिए गए क्राइटेरिया के हिसाब से एलिजिबल टेंडर्स तय करेगा।
- (c) इसके बाद TOC सिर्फ एलिजिबल टेंडर्स की फाइनैशियल बिड्स खोलेगा।
23. फाइनैशियल बिड खोलना (कवर: II). एलिजिबल टेंडर्स का कवर: II एक के बाद एक खोला जाएगा। फिर टेंडर्स द्वारा बताई गई कुल रकम TOC द्वारा मौजूद/भाग लेने वालों की जानकारी के लिए पढ़कर सुनाई जाएगी।
24. निविदा अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी है।
- टेंडर सीधे खारिज किया जा सकता है अगर खोलने पर यह पाया जाता है कि —
- (a) टेंडर देने वाले ने टेंडर जमा करने के लिए तय प्रोसेस का सख्ती से पालन नहीं किया है।
- (ख) यदि टेंडर कंडीशनल है।
- (c) अगर टेंडर देने वाले ने अपना ऑफर बताई गई जगह के अलावा कहीं और कोट किया है।
- (d) टेंडर देने वाले ने डॉक्यूमेंट्स अपलोड नहीं किए हैं या तय फॉर्मेट नहीं भरा है।
- (e) टेंडर डॉक्यूमेंट से अलग होने के आधार पर TOC द्वारा तय किया गया कोई और आधार।
25. ई-टेंडर जमा करने के निर्देश CPPP वेबसाइट यानी <https://etenders.gov.in/eprocure/app> पर "ऑनलाइन बिड जमा करने के निर्देश" के तहत उपलब्ध हैं। सभी इच्छुक टेंडर देने वालों से अनुरोध है कि वे ई-टेंडरिंग की प्रक्रिया में शामिल होने से पहले इन निर्देशों को पढ़ लें और किसी भी सुधार/परिशिष्ट/संशोधन के लिए टेंडर जमा करने की आखिरी तारीख तक CPPP वेबसाइट को रेगुलर देखते रहें। मैन्युअल टेंडर स्वीकार नहीं किए जाएंगे।

26. टेंडर देने वाले को फर्म के लेटर हेड पर एनेक्सर-I के अनुसार एक अंडरटेकिंग जमा करनी होगी। अंडरटेकिंग की स्कैन की हुई कॉपी कवर-I में अपलोड करनी होगी और अंडरटेकिंग की ओरिजिनल कॉपी काम देने से पहले ई.एम.ई सेक्शन में जमा करनी होगी।
27. कवर I में स्कैन और अपलोड किए जाने वाले डॉक्यूमेंट्स की लिस्ट इस तरह है:

क्रम संख्या	कवर-I
1.	टेंडर फीस जमा होने की रसीद
2.	बयाना राशि के निदेशक, सीएसआईआर-सीरी, पिलानी के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / बैंकर चेक की स्कैन की गई प्रति
3.	NIT के अनुसार संतोषजनक ढंग से पूरे किए गए समान कार्यों के अनुभव प्रमाणपत्रों की प्रतियां
4.	जीएसटी पंजीकरण संख्या की प्रति
5.	पैन कार्ड की कॉपी
6.	अनुलग्नक I के अनुसार निविदाकर्ता द्वारा वचनबद्धता
7.	टेंडर एक्सेप्टेंस लेटर एनेक्सर: II के अनुसार

28. कवर II में स्कैन और अपलोड किए जाने वाले डॉक्यूमेंट्स की लिस्ट इस तरह है:

क्रम संख्या	कवर-II
1.	टेंडर में दिए गए फॉर्मेट के अनुसार फाइनेंशियल बिड